



中铖时代认证中心有限公司

ZHONGCHENG TIMES CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

文件编号: CTS CIT-SC09-2025

物业服务认证技术规范

A/0 版

编写人员: 技术部

审核人员: 韩明枝

批准人员: 郑继红

编制日期: 2025. 08. 10

修改日期: 2025. 08. 10

发布日期: 2025. 08. 10



目 录

1	适用范围.....	3
2	规范性引用文件.....	3
3	术语和定义.....	3
4	认证模式.....	3
5	评价总则.....	3
6	服务特性测评要求及方法.....	4
7	物业服务认证管理审核要求.....	4
8	物业服务认证测评评定指标及要求.....	6

认证技术规范文件说明

本机构按照《国家认监委关于加强认证规则管理的公告》（认监委公告2025年第9号）对于本机构认证技术规范进行公示，保障公众知情权与监督权，鉴于部分文件内容涉及本机构知识产权信息，为避免信息过度披露对公司合法权益造成损害，依据法律法规规定，经公司内部审慎评估，决定仅对不涉及产权保护的部分内容进行公开上传至公司官网，公开的内容包括认证技术规范名称、目录页面，您可通过访问公司网站里的公开文件查阅。

若您有任何疑问或建议，或需要获得认证技术规范文件完整内容的，欢迎通过公司官方客服电话0519-81819001或官方邮箱717109001@qq.com与我们联系。

我们承诺：公开内容真实、准确，且符合国家法律法规及行业规范。

承诺单位（盖章）中钺时代认证中心有限公司

承诺日期：2025年08月11日

